

お宅拝見。

静岡市駿河区石部S様邸

当社で新築工事をさせて頂いた静岡市駿河区石部のS様から、素敵な写真を頂きましたよ!

S様のお宅では、お子さん達の保育園のお友達や保護者の皆さんで毎年クリスマスパーティーを開いているそうです。パーティーで一番お子さんが喜ぶのが写真の「お菓子釣り大会」なんだそうです。S様のお宅はリビングに大きな吹き抜けがあり、2階から釣り糸を垂らすと1階にいるお母さん方が釣り糸の先端にお菓子を結びます。それを釣り上げるという単純ながらちびっ子達にはたまらないイベントですね! 吹き抜けの手すりも木肌を生かした無垢の木材ですから雰囲気たっぷり! 楽しいひと時を過ごしたそうです。



お子さん達の真剣な表情が可愛らしいですね! 無垢の木の手すりもとっても素敵です。



ご覧の皆さんも、ご自宅に撮影した素敵な写真をご紹介ください。エピソードを添えて直接ご持参頂くか、ご連絡下されば取りに伺います。お気軽にご応募ください!

S様ありがとうございました!

1月の住宅ローン金利

(単位: %, カッコ内は12月比)
▲はマイナス、-は変化無し

	三菱東京 UFJ	みずほ	三井 住友	りそな
変動型	2.875 (-)	2.675 (-)	2.675 (-)	2.675 (-)
3年固定	3.25 (▲0.1)	3.35 (▲0.05)	3.25 (▲0.1)	3.25 (▲0.1)
5年固定	3.45 (▲0.1)	3.5 (▲0.05)	3.45 (▲0.1)	3.45 (▲0.1)
10年固定	3.65 (▲0.2)	3.60 (▲0.1)	3.65 (▲0.2)	3.65 (▲0.1)

(平成21年1月5日現在)

大手4行の住宅ローン金利
1月、3ヶ月連続下げ
日銀の利下げを受けて

Topics

トピックス

住宅ローン減税、過去最高水準に 与党税制改正大綱決定

与党税制改正大綱が昨年12月12日、まとまりました。政府が10月30日に公表した「生活対策」の中で、過去最高水準に引き上げると謳った「住宅ローン減税」について、一般住宅は2009年から2010年までの入居者を対象に、最大500万円が控除されます。減税内容をみると、一般住宅は控除対象借入限度額5,000万円、控除率1%、控除期間10年。これらについては、所得税だけで控除しきれない場合、9.75万円を限度に個人住民税からも控除されます。なお、今回の「住宅ローン減税」は2013年まで5年間、延長するとしており、一般住宅は2011年以降借入限度額や控除率が引き下げられますので時期が早いほど最大控除額が多くなります。

一般の住宅				
入居年	控除対象 借入限度額	控除期間	控除率	最大控除額
平成21年	5,000万円	10年間	1.0%	500万円

静岡ハウジング



76.9 FM.Hi!

シティエフエム静岡

静岡ハウジングはFM-Hi!開局10周年記念エコキャンペーンに協賛しています。日本夢ファクトリー静岡ハウジングでは、自然素材の「健康塗り壁ダイアトーマス」を使用し人と地球にやさしい家造りを提案しています。

FM-Hi!さんより、リーフレットを頂きました。同封しましたので是非ご覧下さい。

編集/発行

日本夢・ファクトリー株式会社

〒421-0115 静岡市駿河区みずほ3丁目1-1

<http://www.shizuoka-housing.jp/>

建築事業部 静岡ハウジング

〒421-0113 静岡市駿河区下川原3丁目31-10

TEL 054-256-8811 FAX 054-256-8812

E-mail info@shizuoka-housing.jp